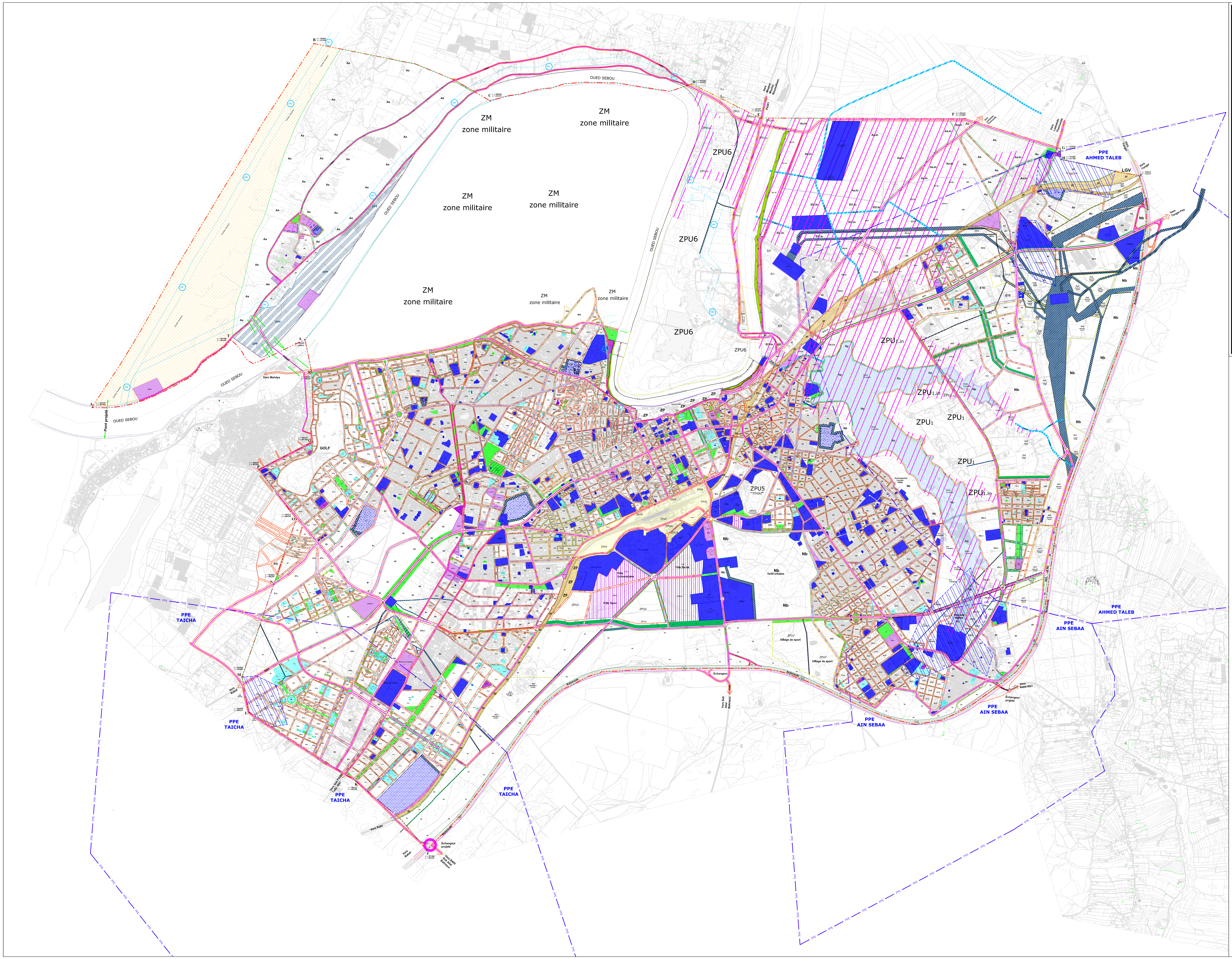


المملكة المغربية

ROYAUME DU MAROC

وزارة اعداد التراب الوطني والتعمير
والاسكان وسياسة المدينة

MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL DE L'URBANISME DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

وزارة الداخلية
ولاية الرباط – سلا – القنيطرة
عمالة اقليم القنيطرة

MINISTERE DE L'INTERIEUR
WILAYA DE LA REGION RABAT-SALE-KENITRA
PROVINCE DE KENITRA

الوكالة الحضرية القنيطرة
سيدي قاسم-سيدي سليمان

AGENCE URBAINE KENITRA-SIDI KACEM-SIDI SLIMANE

جماعة القنيطرة
جماعة المناصرة

COMMUNE DE KENITRA
COMMUNE M'NASRA

تصميم تهيئة جماعة القنيطرة وقطاع الشليحات بجماعة المناصرة

PLAN D'AMENAGEMENT DE LA COMMUNE DE KENITRA ET DU SECTEUR DE CHELIHAT A LA COMMUNE DE M'NASRA

MODIFIE LE: Mai 2024
version corrigée après CTL pour les besoins de l'enquête publique et délibération communale (EP-DC)

NUMERO:04.281.01.01/2023

VU PAR LA DIRECTRICE DE L'AGENCE URBAINE DE KENITRA-SIDI KACEM-SIDI SLIMANE
SIGNE: Mme NAHID HAMTAMI

ECHELLE : 1/15000

PLANCHE :

CTL tenue le: 29/03/2023

HOMOLOGUE LE:

ETUDE ET DESSIN:

LEGENDE المفتاح

🟥	Limite du Périmètre d'Aménagement	حدود مدار التهيئة
🟦	Limite du Périmètre Urbain	حدود المدار الحضري

I- LES ESPACES PAYSAGERS ET AGRICOLES

Np	Zone de protection du Lac Fouarat	منطقة حماية بحيرة الفوارات
Nb	Zone de boisement	منطقة التشجير
NTv	Trame Verte	شريط أخضر
AU	Zone d'Agriculture Urbaine	منطقة الزراعة الحضرية
▨	Cordon dunaire à protéger	الكثيب الرملي الواجب حمايته
🟩	Corniche	الكورنيش
Aa	Zone agricole	منطقة فلاحية
Av	Zone vivrière	منطقة معاشية

II- LES ZONES URBAINES MIXTES

HCa2	Zone d'habitat continu à trois niveaux (R+2)	منطقة السكن المتصل بثلاث مستويات
HCa3	Zone d'habitat continu à quatre niveaux(R+3)	منطقة السكن المتصل بأربع مستويات
HCa4	Zone d'habitat continu à cinq niveaux(R+4)	منطقة السكن المتصل بخمس مستويات
HCa6	Zone d'habitat continu à sept niveau (R+6)	منطقة السكن المتصل بسبع مستويات
HCa8	Zone d'habitat continu à neuf niveaux (R+8)	منطقة السكن المتصل بتسع مستويات
HCd	Zone d'habitat discontinu à plusieurs niveaux	منطقة السكن غير المتصل بعدة مستويات
HE	Zone d' habitat économique	منطقة السكن الاقتصادي
HV	Zone de Villas	منطقة الفيلات
A	Zone urbaine mixte A	منطقة حضرية مختلطة
B	Zone urbaine mixte B	منطقة حضرية مختلطة
IGH	Immeuble de Grande Hauteur	عمارات ذات علو شاهق
Hi1	Zone de restructuration	منطقة إعادة الهيكلة
Hi2	Zone de rénovation urbaine	منطقة التجديد الحضري
Hi4	Zone de requalification urbaine	منطقة التأهيل الحضري
┈	Front bâti à traiter	الواجهة المبنية

III- LES ZONES URBAINES A VOCATION ECONOMIQUES

ETE	Zone Touristique Ecologique	منطقة سياحية إيكولوجية
ETa	Zone Touristique d'animation et de loisirs	منطقة الترفيه والتنشيط السياحي
ZLS	Zone de Sport et de loisirs	منطقة الرياضة والترفيه
Ei	Zone industrielle 1er 2ème et 3ème catégorie	المناطق الصناعية من الدرجة 1 و2 و3
EiCb	Zone de commerce et services	منطقة التجارة والخدمات
EiCs	Zone de show room	منطقة العرض

IV- LES SECTEURS DE DEVELOPPEMENT URBAIN INTEGRE

ZPU	Zone de Projet Urbain	منطقة المشاريع الحضرية

V- LES ZONES A VOCATION SPECIFIQUE

ZP	Zone Portuaire	منطقة الميناء
ZM	Zone Militaire	منطقة عسكرية
ZF	Zone Ferroviaire	منطقة السكة الحديدية

REPARTITION DES EQUIPEMENTS

▦	Équipements existants	مرافق موجودة
▨	Équipements à créer	مرافق مقترحة
▨	Équipements prévus par projets autorisés	مرافق مبرمجة من طرف المشاريع المرخصة
▨	Équipements prévus par le PDSK	مرافق مبرمجة من طرفPDSK

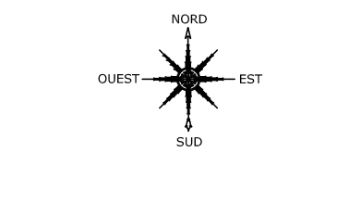
EQUIPEMENTS

A	Equipements administratifs	الإدارات العمومية
S	Equipements de santé	المرافق الصحية
Sp	Equipements sportifs	المرافق الرياضية
Sc	Equipements socio-culturels	المرافق اجتماعية ثقافية
M	Mosquées	المساجد
Ms	Msalla	المصلى
C	Cimetières	المقابر
E	Etablissements d'enseignements ou de Formation Professionnelle ou Universitaires	مؤسسات تعليمية أو مؤسسات التكوين المهني أو مؤسسات جامعية
CC	Equipements de Commerce	مرافق التجارة
PL	Place publique	الساحات العمومية
Ev	Espace vert	المساحات الخضراء
GR	Gare Routiere	المحطة الطرقية
EPIG	Équipement privé d'intérêt général	مرفق خاص ذو منفعة عامة

VOIRIE

○	Voie d'aménagement	طرق التهيئة
Cp	Chemin piéton	ممر الراجلين
Pa	Parking	مواقف السيارات
○	Giratoire	مدارات
↔	Proposition Liaison avec secteur Chelihat et la Boucle Berjale	اقتراح قناطر الربط مع قطاع الشليحات وحلقة برجال

SERVITUDES ET CONTRAINTES

▨	Servitude non aédificandi	ارتفاق منع البناء
▬	Canal de drainage des eaux pluviales	قناة تصريف مياه الأمطار
DPM	Limites du Domaine Publique Maritime	حدود الملك العام البحري
100	Bande de 100m du Domaine Publique Maritime	شريط 100متر للملك العام البحري
▦	Périmètre de Protection Rapprochée du champ captant	مدار الحماية القريبة لحقل إلتقاط المياه
PPE	Périmètre de Protection Eloignée du champ captant	مدار الحماية البعيدة لحقل إلتقاط المياه
CV	Secteur Centre Ville	قطاع مركز المدينة
═	Autoroute	الطريق السيار
in	Zone inondable (T=100 ans)	منطقة معرضة للفيضانات
┈	Périmètre de la zone soumise à l'avis de l'autorité militaire compétente	مدار المنطقة الخاضعة لرأي السلطة العسكرية المختصة
┈	Périmètre de la zone soumise à l'avis de l'Administration pénitentiaires	مدار المنطقة الخاضعة لرأي إدارة السجون
HPp	Bâtiment inscrit Patrimoine Architectural	بناية مقيدة في عداد التراث المعماري
.VL	Secteur Valfleury	قطاع فالفلوري